

Bernhardstraße

Erdgeschoss

Name	Raum			abzüglich			Schräge			Fläche	umbauter Raum (in m³)
	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Ø Höhe (in m)		
Flur	1,85	2,31	2,78							4,27	11,88
	1,18	2,91	2,78							3,43	9,55
	0,29	1,10	2,78							0,32	0,89
	2,16	2,16	2,94							4,67	13,72
Badezimmer										10,34	28,58
Zimmer	2,92	3,54	2,77							9,48	26,27
Küche	2,62	3,62	2,77							5,36	15,11
Wohnzimmer	2,11	2,54	2,82							6,00	16,69
	2,16	2,78	2,78							5,52	15,35
	2,68	2,06	2,78							1,00	
Terrasse/Hof	2,00	1,00								zu 1/2 angerechnet	
	2,16	2,92								zu 1/2 angerechnet	
Summe										53,55	138,04

1. Obergeschoss

Name	Raum			abzüglich			Schräge			Fläche	umbauter Raum (in m³)
	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Ø Höhe (in m)		
Zimmer	3,54	2,79	2,86							9,88	28,25
Badezimmer	2,17	2,24	2,81							4,86	13,66
	3,18	2,20	2,81							7,00	19,66
	0,31	1,97	2,81							0,61	1,72
Flur	1,54	2,17	2,89							3,34	9,66
	3,36	2,01	2,89							6,75	19,52
	1,27	0,28	2,89							0,36	1,03
Balkon 2	2,70	2,30								zu 1/2 angerechnet	
Zimmer 2	2,59	3,62								9,18	
Balkon	2,90	3,34								zu 1/2 angerechnet	
Summe										49,92	93,48

Dachgeschoss

Name	Raum			abzüglich			Schräge			Fläche	umbauter Raum (in m³)
	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Ø Höhe (in m)		
Zimmer	1,73	2,34	2,32							4,04	0,00
	0,82	1,22	2,32							4,05	4,01
	5,40	3,06	2,32							1,00	1,90
	1,22	1,18	2,23							16,52	12,53
Flur										1,44	2,72
	0,78	0,53	2,32							0,00	0,00
	3,90	2,30								0,41	1,81
Balkon										zu 1/2 angerechnet	
Dachterrasse (Spitzbd.)	5,68	1,60								zu 1/2 angerechnet	
Summe										36,49	22,97

Nutzflächen

Name	Raum			abzüglich			Schräge			Fläche	umbauter Raum (in m³)
	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Höhe (in m)	Länge (in m)	Breite (in m)	Ø Höhe (in m)		
Keller	2,34	1,25	2,06							2,93	6,03
keller 1	2,36	2,20	1,98							5,19	10,28
Keller 2	3,61	2,39	1,91							8,63	16,48
Keller 3	2,46	1,94	1,91							4,77	9,12
Keller 4	4,84	2,73	1,97							13,21	26,03
Spitzboden	1,31	5,02								6,58	0,00
										41,31	67,93

Summe	Summe:	Wohnfläche	<u>139,96</u>
		Nutzfläche	<u>34,73</u>
		Umbauter Raum	<u>322,43</u>