

Amtsgericht Bremen

---

Grundbuch von

Bezirk Vorstadt R 59

Blatt 1052

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf  
EDV umgestellt worden und dabei an  
die Stelle des bisherigen Blattes  
getreten. In dem Blatt enthaltene  
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 15.10.1999, Hagedorn

	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
			a		b	c/d	e			
	1	2	3					4		
Einer	1	-	Vorstadt R	59	83		Bernhardstraße 1, Gebäude- und Hofraum	-	-	74,5
	<u>2</u> zu 1	-	Gossenrecht gemäß Blatt 1053 Abteilung II Nr. 1							
Zehner	<u>3</u> <u>2</u> 1									<u>3</u> <u>2</u> 1

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

Hunderter

Tausender

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Von Vorstadt R 59 Blatt 74 umgeschrieben am 20.3.1975. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>Kontoristin Elisabeth Hedwig Rädiger in Bremen.</del>	<del>1,2</del>	<del>Das Eigentum umgeschrieben am 20.3.1975. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></del>
<del>2</del>	<del>Henriette Hedwig Marliese Blankenhorn geb. Schoppe, geb. 23.11.1935, Oytten.</del>	<del>1</del>	<del>Auf Grund Erbfolge eingetragen am 30.7.1980. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></del>
<del>3</del>	<del>Hans-Günter Walter Theodor R i t z , geb. 18.11.1950, Fulda.</del>	<del>1,2</del>	<del>Auf Grund Auflassung vom 7.10.1981 eingetragen am 15.2.1982. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></del>
4	Weserbau GmbH, Bremen.	1	Auflassung vom 27.12.2018; eingetragen am 19.06.2019.  Reinke

Einer

Zehner

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Recht des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Bernhardstraße 2, die vor der gemeinschaftlichen Mauer dieser Wohnhäuser an der Hofseite befindliche Abfallröhre gemeinschaftlich mit diesem Grundstücke zu benutzen und zu unterhalten. Eingetragen am 3.8.1912 und umgeschrieben am 20.3.1975. <i>Neumann</i> <i>Wittke</i>
2	1	Es besteht eine öffentliche Last der Hypothekengewinnabgabe gemäß § 111 Abs.1 LAG. Eingetragen am 21.3.1966 und umgeschrieben am 20.3.1975. <i>Neumann</i> <i>Wittke</i>
3	1	<del>Das Grundstück liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet. Eingetragen am 13.2.1979. <i>Neumann</i> <i>Wittke</i></del>
4	1,2	<del>Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für Hans-Günter Walter Theodor Ritz, geb. 18. 11. 1950, Fulda. Gemäß Bewilligung vom 7. 10. 1981 /106-113/ eingetragen am 27. 10. 1981. <i>Neumann</i> <i>Wittke</i></del>
5	1	Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für die <b>Weserbau GmbH</b> , Bremen. Gemäß Bewilligung vom 27.12.2018 -URNr. 721/2018 Notar Klaus Barth- eingetragen am 15.01.2019. <i>Reinke</i>

Einer

Zehner

3  
2  
1

*Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1	Dieses Recht ist auf Blatt 1053 vermerkt am 20.3.1975. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	2	Gelöscht am 28.8.1975. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
<del>5</del>	<del>Das Recht Abt. III Nr. 11 ist diesem Vormerkungsberechtigten gegenüber wirksam. Eingetragen am 09.04.2019.</del>  Reinke	4	Gelöscht am 15.2.1982. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
		3	Gelöscht am 22.04.1999. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
		5	Gelöscht am 19.06.2019.  Reinke

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

Einer

Zehner

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1-7 8</del>	<del>1</del>	<del>5.000,--DM</del>	<del>Gelöscht Fünftausend Deutsche Mark Hypothek mit 6,5 % unter Umständen höchstens 7 % jährlichen Zinsen für die Sparkasse in Bremen. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Gemäß Bewilligung vom 2.6.1961/84-85/ eingetragen am 20.6.1961 und umgeschrieben am 20.3.1975.</del>
<del>9</del>	<del>4</del>	<del>81.000,-- DM</del>	<del>Einundachtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 8% Jahreszinsen für Walter R i t z , geb. 6.8.1922, Fulda. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 16.11.1981 /124-125/ eingetragen am 15.2.1982.</del>
<del>10</del>	<del>1</del>	<del>80.000,00 EUR</del>	<del>Achtzigtausend Euro <b>brieflose</b> Grundschuld mit 12% Zinsen jährlich für die <b>ING-DiBa AG</b>, Frankfurt am Main. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 16.10.2006 -URNr. 212/2006 Notarin Gerlinde Ebert- eingetragen am 07.12.2006.  K. Oetke</del>
11	1	235.000,00 EUR	Zweihundertfünfunddreißigtausend Euro <b>brieflose</b> Grundschuld mit 15% Zinsen jährlich und 5% Nebenleistung einmalig für die <b>Bremische Volksbank eG</b> , Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 26.02.2019 -URNr. 100/2019 Notar Klaus Barth- <del>wirksam gegenüber dem Vormerkungsberechtigten Abt. II Nr. 5</del> eingetragen am 09.04.2019.  Reinke

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			8	5.000,-- DM	Gelöscht am 15.2.1982. <i>Wend Jellen</i>
			9	81.000,00 DM	Gelöscht am 05.01.2004. K. Oetke
			10	80.000,00 EUR	Gelöscht am 19.06.2019. Reinke

Hunderter

Tausender

3  
2  
1